

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
СРБИЈЕ

03 Број: 020-2426/2

Датум: 18.12.2015.

НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91

тел. 011/209-3802; 209-3803; факс. 209-3867

Писарница ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ (назив одговарајуће службе - органа)				
ПРИМЉЕНО: 21-12-2015				
Орган	Организациона јединица	Број	Прилог	Вредност
V				

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАС
УРЕАЛИСТИЧКО ПЛА
"УРЕЂЕЊА"
Бр. 1223
Датум 22.12.2015
ЛОЗНИЦА

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010-исправка) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву Града Лозница, Градска управа, Одељење за планирање и изградњу за издавање услова заштите природе за израду Нацрта Плана детаљне регулације блока између улица Јована Цвијића, Владе Зечевића, Трга Јована Цвијића, Саве Ковачевића, реке Штире, Миодрага Борисављевића, Трга Јована Цвијића и Војводе Мишића у Лозници, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметно Планско подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, на њему нема заштићених природних добара и није у просторном обухвату еколошке мреже. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планом обезбедити основ за организацију, коришћење, уређење и очување/заштиту простора, а циљеве за даљи економски одржив и еколошки привлачан развој засновати на еколошкој валоризацији простора.
- 2) У оквиру граница Плана обезбедити максимално очување постојеће вегетације. У том смислу евидентирати и сачувати зелене површине (парк на Тргу Јована Цвијића), дрвореде и вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла) како би се просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију система зеленила и уређења простора.
- 3) Посебну пажњу посветити формирању и уређењу нових зелених површина и дрвореда у циљу повећања постојећег зеленила и унапређења квалитета животне средине Планског подручја (у зони вишепородичног становања, образовања, рекреативног простора,...), а у интеракцији са постојећом и будућом наменом простора.
- 4) У зони вишепородичног становања планирати хортикултурно уређење, односно формирати адекватно зеленило сходно намени и површини простора (по могућству са мањим садржајима за децу) које би било у функцији стварања повољног микроклимата и квалитетнијег простора/окружења.
- 5) Зеленило одабрати према еколошким, функционалним и декоративним својствима. Препоручују се аутохтоне врсте најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Приликом избора зеленила избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне и алергене.
- 6) Дуж саобраћајница планирати дрвореде високих лишћара.
- 7) При изградњи паркинг простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала.
- 8) За извођење радова који захтевају евентуалну сечу одраслих примерака дендрофлоре прибавити сагласност надлежних институција, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру.

- 9) Обезбедити највиши ниво комуналне хигијене. Дефинисати начин сакупљања свих врста отпада. По могућству планирати примарну рециклажу, односно раздвојено сакупљање у засебним судовима папира, стакла, пластике, комуналног и другог отпада насталог у оквиру планираних пословно - комерцијалних делатности.
 - 10) Планом предвидети обавезу да услужни објекти у којима се храна термички обрађује (ресторани, пицерије, пекаре,...) садрже одговарајуће филтере за елиминацију мириса.
 - 11) Планским актом предвидети забрану постављања привремених (импровизованих) објеката као што су киосци, кафићи и сл. на јавним површинама (зеленим површинама, тротоарима, паркинзима,...) осим на локацијама Планом предвиђеним за ту намену.
 - 12) Планом је неопходно предвидети и организацију градилишта за изградњу објеката, при чему треба дефинисати: привремену локацију за депоновање грађевинског и другог материјала и опреме неопходних за изградњу, привремене или трајне локације за одлагање и депоновање отпада насталог у току извођења радова, као и обавезу да се по изведеним радовима uklони сав вишак материјала, отпад и друго, а уколико дође до нарушавања простора изврши његова санација.
 - 13) Ако се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко - палеонтолошког типа и минеролошко - петрографског порекла, потребно је одмах прекинути радове и обавестити Министарство пољопривреде и заштите животне средине.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном Планском подручју потребно је Заводу за заштиту природе Србије поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чланом 4. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Град Лозница, Градска управа, Одељење за планирање и изградњу (15300 Лозница, ул. Карађорђева бр. 2) обратио се захтевом бр. 353-У-9 од 02.12.2015. године за издавање услова заштите природе за израду Нацрта Плана детаљне регулације блока између улица Јована Цвијића, Владе Зечевића, Трга Јована Цвијића, Саве Ковачевића, реке Штире, Миодрага Борисављевића, Трга Јована Цвијића и Војводе Мишића у Лозници.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предвиђена израда Нацрта Плана детаљне регулације блока између улица Јована Цвијића, Владе Зечевића, Трга Јована Цвијића, Саве Ковачевића, реке Штире, Миодрага Борисављевића, Трга Јована Цвијића и Војводе Мишића у Лозници. Планско подручје се налази у зони ужег градског центра. Плански основ за израду предметног Плана је План генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града

Лозница“, бр. 3/2014). Простор је намењен терцијалним делатностима (пословно-комерцијални, услужно-трговински садржаји и туристичке делатности), вишепородично становање, зелене рекреативне просторе и површине, садржаје из домена друштвеног стандарда.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе имало се у виду да се предметни Плански обухват не налази унутар заштићеног подручја, да у оквиру његових граница нема заштићених природних добара за које је спроведен или покренут поступак заштите, на основу Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010-исправка) и да није у просторном обухвату еколошке мреже (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења је Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010- исправка).

Предметне активности могу се реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће угрозити природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе, у складу са чл. 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012 и 45/2015).

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић



Достављено:

- Подносиоц захтева
- Архива